

ACTA DILIGENCIA DE REMATE

NO. 003



En el municipio de Soledad- Atlántico, a los veintiún (21) días del mes de diciembre de 2.021, a la 9:00 AM., procede el señor Notario Primero Encargado de Soledad, conforme Decreto 466 del 07 de diciembre de 2021 de la Gobernación del Atlántico, **ANDRÉS FELIPE ALTAMAR BARRIOS**; Siendo este el día y hora señalados, para llevar a cabo la diligencia de venta en pública subasta, ordenado mediante oficio dentro del proceso bajo el radicado No. **087584189003-2017-00326-00**, del Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad-Atlántico, libró despacho comisorio número 00149 de 2021, y previo el cumplimiento de las formalidades legales se declara abierta la Diligencia de **REMATE**, dentro de las facultades que le otorga el Decreto Ley 960 de 1970, en relación con Decreto Ley 3104 de 1979 y Decreto Ley 1400 y 2019 de agosto y octubre 26 de 1970 modificado por el decreto 1564 de 2012, habiéndose ordenado los avisos de fecha primero (1º) de diciembre de 2021, publicados el 05 de diciembre de 2021, en el Diario La Libertad; Acto seguido se declara abierta la diligencia de remate; ordenado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario con Radicación N° **087584189003-2017-00326-00**, en el que figura como demandante **JUAN LUIS SERJE MASS**, demandado **HUGO RAFAEL PIÑA DE CASTRO**. Despacho comisorio aceptado de acuerdo al Acta de fecha 1º de diciembre de 2.021. El valor del Remate es por el 70% del avalúo del inmueble, avalúo que asciende a la suma de TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$31.812.000,00), siendo el 70% equivalente a la cantidad de VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL (\$22.968.400,00). -----

Descripción del inmueble es como sigue: Bien inmueble con matrícula inmobiliaria número **226-21120**, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Plato-Magdalena, el cual se encuentra Ubicado en jurisdicción del Municipio de Tenerife, Departamento del Magdalena, área rural, predio denominado "San Martín", con un área de 19 hectáreas y 3.125 M2; Cuyas medidas y linderos, se encuentran descritas en la resolución número 1.338 del 27 de octubre de 1.993 del INCORA. Le corresponde a este inmueble el número predial **00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000**. -----

Tradición: Este inmueble fue adquirido por el señor **HUGO RAFAEL PIÑA DE CASTRO**, por Compraventa, hecha mediante escritura pública número 2414 del 13 de octubre de 2009, suscrita en la Notaria Novena de Barranquilla; Instrumento debidamente inscrito en la matrícula inmobiliaria **226-21120**, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Plato-Magdalena.-----

Abierta como se encuentra la presente diligencia de remate advierte el despacho que se han hecho presente a esta diligencia en su orden con el fin de participar en ella, las personas que continuación se relacionan así: La señora **LUZ ELENA PARRA MERIÑO**, mayor y vecino de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía número **22.506.757**, quien en esta diligencia otorga poder al abogado **JUAN GABRIEL SILVERA**

CORONADO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **72.001.453**, expedida en Barranquilla, con tarjeta profesional número **268.722** del C. S. de la J. y **JORGE ANDRÉS SERNA QUINTERO**, mayor y vecino de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.017.157.101**, expedida en Medellín, quien en esta diligencia otorga poder al abogado **EDUARDO ENRIQUE SANDOVAL COLINA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **8.521.625**, expedida en Tubara, con tarjeta



profesional número **252.475** del C. S. de la J.; Este último solicita el uso de la palabra y manifiesta que está interesado en participar en la diligencia de remate del inmueble identificado en esta diligencia y que para ello hace entrega del sobre cerrado contentivo de su postura para que le sea adjudicado en remate el inmueble de que se trata en esta audiencia; el cual se le recibe debidamente cerrado.-----

Siendo las 9:43 dentro de la hora y como lo ordena el artículo 452 de la Ley 1564 de 2012, en cumplimiento de las formalidades establecidas para esta actuación. Se deja constancia que antes de esta diligencia se recibieron dos (02) sobres cerrados de los postores antes anotado que se procede abrir en esta audiencia, y leer a viva voz su contenido, así: Sobre contentivo de la Postura de la señora **LUZ ELENA PARRA MERIÑO**, mayor y vecino de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía número **22.506.757** por intermedio de apoderado, contiene escrito con postura para esta diligencia de remate por valor de \$22.968.400.00, y título de depósito judicial número 258729052 del 17 de diciembre de 2021, por valor de \$9.187.200.00 en el con destino al Juzgado Tercero de Pequeñas Causas de Soledad, para postura de remate para el proceso con radicado 08758418900320170032600. Se advierte de acuerdo al aviso de remate publicado que será postura admisible la que cubra el 70% del 100% del avalúo del inmueble siendo el 70% el equivalente a \$22.968.400.00, se podrá participar en el remate previa consignación del 40% de avalúo cuya suma corresponde a la cantidad de \$12.724.800.00. Advierte el despacho que el valor consignado para postura por la señora Luz Elena Parra Meriño no cubre el 40% de que trata el numeral 3° del aviso de remate número 003-2021. En estado de la diligencia revisado el sobre cerrado presentado por el señor **JORGE ANDRÉS SERNA QUINTERO**, mayor y vecino de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.017.157.101**, expedida en Medellín, por intermedio de apoderado, contiene escrito con postura para esta diligencia de remate por valor de \$25.100.000.00 y título de depósito No. 412040000572794 dirigido al juzgado tercero de pequeñas causas, de fecha 20 de diciembre de 2021, que contiene la consignación por valor de \$13.000.000.00; encontrando que reúne los requisitos contemplados en el artículo 451 Ley 1564 de 2012, respecto del 40%. Por lo que se procede A: **ADJUDICACION.** En este estado de la diligencia, se **ADJUDICA** al señor **JORGE ANDRÉS SERNA QUINTERO**, mayor y vecino de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.017.157.101**, expedida en Medellín, y representada en esta diligencia por el abogado **JUAN GABRIEL SILVERA CORONADO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **72.001.453**, expedida en Barranquilla, con tarjeta profesional número **268.722** del C. S. de la J. Bien inmueble con matrícula inmobiliaria número **226-21120**, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Plato-Magdalena, el cual se encuentra Ubicado en jurisdicción del Municipio de Tenerife,

Departamento del Magdalena, área rural, predio denominado "San Martín", con un área de 19 hectáreas y 3.125 M2; Cuyas medidas y linderos, se encuentran descritas en la resolución número 1.338 del 27 de octubre de 1.993 del INCORA. Le corresponde a este inmueble el número predial **00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000**. -----



Tradición: Este inmueble fue adquirido por el señor **HUGO RAFAEL PIÑA DE CASTRO**, por Compraventa, hecha mediante escritura pública número 2414 del 13 de octubre de 2009, suscrita en la Notaria Novena de Barranquilla; Instrumento debidamente inscrito en la matrícula inmobiliaria

226-21120, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Plato-Magdalena.-----

Se da uso de la palabra a el apoderado de la señora **LUZ ELENA PARRA MERIÑO**, mayor y vecino de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía número **22.506.757**, quien manifiesta que de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso, la publicación del aviso no cuenta con los requisitos, toda vez que por tratarse de un inmueble ubicado fuera del círculo notarial y circuito judicial, debía publicarse un medio de comunicación que circule en el lugar donde está ubicado el bien, siendo que se publicó en el Diario La Libertad. Escuchada la intervención procede el despacho comisionado a pronunciarse respecto del planteamiento del apoderado de la señora **LUZ ELENA PARRA MERIÑO**, en el sentido, que corresponde al juez de conocimiento (Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad) decidir sobre su intervención. A continuación se le advierte al apoderado del adjudicatario **JORGE ANDRÉS SERNA QUINTERO**, mayor y vecino de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.017.157.101**, expedida en Medellín, que debe realizar el pago de la diferencia entre el valor consignado (\$13.000.000.00) y el valor de la postura (\$25.100.000.00), es decir, la suma de \$12.100.000.00, para que sea el juez del conocimiento quien apruebe la presente diligencia; además del pago equivalente al 5% como recaudo fiscal a favor del Consejo Superior de La Judicatura. -----

La presente diligencia de conformidad con el artículo 5° del decreto 890 de 2003, causará una tarifa por adjudicación en la notaria equivalente al 2.5% sobre el 100% del valor adjudicado, que no será inferior a un salario mínimo mensual legal vigente, equivalente este valor a la suma de ochocientos setenta y siete mil ochocientos tres pesos moneda legal (\$908.526.00), más el IVA.

Se deja constancia de la devolución del título de depósito judicial número 258729052 del 17 de diciembre de 2021, por valor de \$9.187.200.00, a la señora **LUZ ELENA PARRA MERIÑO**, mayor y vecino de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía número **22.506.757**.

En consecuencia de lo anterior y no siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada y se firma por los que en ella han intervenido.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se cierra y se firma por quienes en ella han intervenido.

2



Postores

Luz Elena Parra

LUZ ELENA PARRA MERIÑO

CC# 22 506 757

*Nota La intervención de mi
Abogado fue antes de la
adjudicación*



Apoderado:

[Signature]

JUAN GABRIEL SILVERA CORONADO

CC# 72.001455

T.P.# 288.722.

*Nota: La intervención del Incidente
por publicación fue solicitada
antes de la adjudicación.*

Jorge Andrés Serna

JORGE ANDRÉS SERNA QUINTERO

CC# 1017157101

Apoderado:

[Signature]

EDUARDO ENRIQUE SANDOVAL COLINA

CC# 6521 625

T.P.# 252475



[Signature]
ANDRÉS FELIPE ALTAMAR BARRIOS
NOTARIO PRIMERO (E)

Decreto 466 del 07 de diciembre de 2021, de la Gobernación del Atlántico

Soledad Atlántico

Dic 22-2021

Señores

Notaria primera de Soledad Atco.

E. S. D.

Ref: **consignación saldo de remate e impuesto del 5%.**

Despacho Comisorio N° 00149- de 2021

Juzgado: 3º de pequeñas causas y competencias múltiples de Soledad Atlántico.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Radicación: 087584189.0032017.0032600

Demandante: Juan Luis Serje Mass.

Demandado: Hugo Rafael Piña De Castro.

Inmueble Matricula Inmobiliaria #226-21120

Orip de Plato Magdalena.

Jorge Andrés Serna Quintero, Identificado con cc#1.017.157.101 de Medellín, en calidad de rematante adjudicatario dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente, aporto los comprobantes de consignación del banco agrario de Colombia por valor de \$12.100.000 (Doce millones cien mil pesos M/CTE), correspondiente a el saldo del remate.

Comprobante de consignación por valor de \$1.255.000 (Un millón doscientos cincuenta y cinco mil pesos M/CTE), correspondiente a el 5% del impuesto de remate, a órdenes del C.S.J.

ATT.

Andrés Serna

Jorge Andrés Serna Quintero

Cc#1.017.157.101 Medellín

Email: andresserna181287@gmail.com

Cel: 3007079497

NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD	
22 DIC 2021	-- 1807
	4
FUNCIONARIO QUE RECIBE	NUMERO DE FOLIOS
CON DESTINO A	<u>Sec. General</u>



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO

No. A 6952491

40

FECHA CONSTITUCION AÑO 2021 MES 12 DÍA 22	MUNICIPIO 758	OFICINA PAGADORA (1204) SOLEDAD	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JUZGADO TERCERO DE PEQ CAUSAS Y COM		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 087582051003	TITULO JUDICIAL No. 412040000573608
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE JUAN QUINTERO JORGE ANDRES		NUMERO DE EXPEDIENTE 08758418900320170032000	
(4) REMATES / POSTURA DE BIENES DOCE MILLONES CIENTO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		12,100,000.00	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO SERIE MILE PINA DE CASTRO	JUAN LUIS HUGO RAFAEL	\$	73290355 9071764
VALOR EN LETRAS			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.			
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.			

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

Andres Sanci.

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PROTECTOR

RECEBIDO \$12.100.000.000

NO NEGOCIABLE

FORMA DE CANCELACION														
<input type="checkbox"/>	EFFECTIVO	\$ _____	No. Cheque	<input style="width: 80px;" type="text"/>										
<input type="checkbox"/>	CHQ. GERENCIA	\$ _____	No. Cuenta	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	NOTA CREDITO	\$ _____	No. Cuenta	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	ABONO OTRO BANCO	\$ _____	No. Cuenta	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES			<input type="text"/>	CONVERSION		<input type="text"/>	FRACCIONAMIENTO						
OFICIO No.								FECHA OFICIO						
								A	A	A	M	M	D	D
USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD														
PAGUESE A LA ORDEN DE:														
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION				SEGUN OFICIO No.										
No.		DE												
FIRMA DEL TITULAR 1				FIRMA DEL TITULAR 2										
CONFIRMACION PERSONAL														
FIRMA DEL TITULAR 1				FIRMA DEL TITULAR 2										
IMPRESION DACTILAR BENEFICIARIO	NOMBRE DEL BENEFICIARIO													
	FIRMA													
	DOC. DE IDENTIDAD No.					DE								
TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO														

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

22/12/2021 10:27:09 Cajero: rreyesoy

Oficina: 1204 - SOLEDAD

Terminal: B1204CJ0427F Operación: 153189073

Transacción: **RECAUDO DE CONVENIOS**

Valor: **\$1,255,000.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE-RM

Ref 1: 1017157101

Ref 2: 08758418900320170032600

Ref 3:

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmelo al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Soledad Atlántico

Dic 22-2021

Señores

Notaria primera de Soledad Atco.

E. S. D.

Ref: **Pago tarifa de la adjudicación.**

Despacho Comisorio N° 00149- de 2021

Juzgado: 3º de pequeñas causas y competencias múltiples de Soledad Atlántico.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Radicación: 087584189.0032017.0032600

Demandante: Juan Luis Serje Mass.

Demandado: Hugo Rafael Piña De Castro.

Inmueble Matricula Inmobiliaria #226-21120

Orip de Plato Magdalena.

Jorge Andrés Serna Quintero, Identificado con cc#1.017.157.101 de Medellín, en calidad de rematante adjudicatario dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente, aporto comprobante de pago de la notaria primera de soledad por valor de \$1.082.000 (Un millón ochenta y dos mil pesos M/CTE), correspondiente a la tarifa de adjudicación, dentro de la comisión emitida por el juzgado de conocimiento, valor que corresponde asumir a la parte activa que solicito la comisión, la cual estaré solicitando la devolución correspondiente del producto del remate.

ATT.

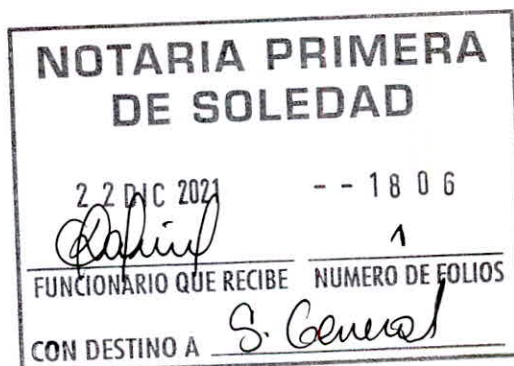
Andres Serna

Jorge Andrés Serna Quintero

Cc#1.017.157.101 Medellín

Email: andresserna181287@gmail.com

Cel: 3007079497



9

AVISO NOTARIA DE REMATE N° 003/2021
JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO, NOTARIO -1°- Soledad



INFORMA: En cumplimiento al Despacho Comisorio número 00149 de 2021, librado por el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad-Atlántico, mediante el cual se comisiona a esta Notaría, informando que cualquier persona puede participar en la pública subasta, que se fija para el día veintiuno (21) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las nueve de la mañana (9:00 A.M.), del siguiente:

1. **INMUEBLE:** Bien inmueble con matrícula inmobiliaria número **226-21120**, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Plato-Magdalena, el cual se encuentra Ubicado en jurisdicción del Municipio de Tenerife, Departamento del Magdalena, área rural, predio denominado "San Martín", con un área de 19 hectáreas y 3.125 M2; Cuyas medidas y linderos, se encuentran descritas en la resolución número 1.338 del 27 de octubre de 1.993 del INCORA. Le corresponde a este inmueble el número predial **00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000**. **AVALUO:** TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$31.812.000,00).
2. **POSTURA:** Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del 100% de avalúo del inmueble, siendo este 70% equivalente a la suma de: VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL (\$22.968.400,00).
3. **CONSIGNACIÓN:** Se podrá participar en el remate, previa consignación del 40% del avalúo total, expresado en el punto "2" de este aviso, que se deberá depositar a disposición del Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad-Atlántico, en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, Seccional Soledad, Sección Depósitos Judiciales.
4. **PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario con Radicación N° **087584189003-2017-00326-00**, demandante **JUAN LUIS SERJE MASS**, demandado **HUGO RAFAEL PIÑA DE CASTRO**.
5. **SECUESTRE:** Dentro de este proceso se asignó como secuestre a **HENRY RAFAEL ARRIETA PEREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número **85.035.103**, cuya dirección es: carrera 8 No. 9A-22, del Municipio de Tenerife-Magdalena, correo electrónico: henryarrieta10@gmail.com, teléfono 314-5419667.
6. **FECHA, HORA Y LUGAR:** veintiuno (21) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las nueve de la mañana (9:00 A.M.), en la Notaría Primera de Soledad. Tel 3437770-3887161.
 El Presente Edicto se publicará una sola vez, el día domingo, con antelación no inferior a 10 días a la fecha del REMATE, en un periódico de circulación nacional o en su defecto, por otro medio masivo de comunicación como una Radiodifusora local; y se fijará por diez (10) días en sitio visible de la Notaría Primera de Soledad.

Soledad, Diciembre 1° de 2021

[Firma manuscrita]

JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SOLEDAD-ATLÁNTICO



Barranquilla, diciembre 20 de 2021

Señor

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE SOLEDAD - ATLANTICO

E. S. D.

JUZGADO DE CONOCIMIENTO: JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD.

E. S. D.

REF. EJECUTIVO SINGULAR

RAD. 087584189003-2017-00326-00

DTE: JUAN LUIS SERJE MASS CC 73.290.355

Correo electrónico: no tiene

DDO: HUGO RAFAEL PIÑA DE CASTRO CC 9.071.764

Correo electrónico: desconocido

ASUNTO: PRESENTACION DE OFERTA PARA REMATE.

LUZ ELENA PARRA MERIÑO, mayor de edad, identificado con C.C. No 22.506.757; En mi condición de postor, muy respetuosamente me dirijo a usted para licitar y presentar oferta, en mi propio nombre, con la cual pretendo adquirir o adjudicar el bien inmueble subastado. La Oferta es de

\$ 22.968.400.00

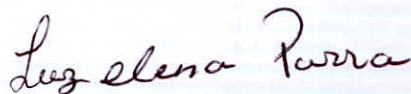
De conformidad al artículo 451 del C. G. P. Aporto el depósito original equivalente a un valor superior al 40% para hacer postura, respecto al avalúo, por valor de \$9.187.200.00.

AVALUO APROBADO:		\$ 31.812.000.00
BASE DE LICITACION:	70%	\$ 22.968.400.00
DEPOSITO PARA LA POSTURA:	40%	\$ 9.187.200.00

ANEXOS:

- **Consignación original equivalente a un valor superior al 40% del avalúo aprobado.**
- **Copia del periódico**
- **Copia de la cedula**

De usted, atentamente;



LUZ ELENA PARRA MERIÑO

C.C. No. 22.506.757

Telefono: 300 470 34 54

Correo electronico: suarezjesu10@gmail.com

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2021 12 17			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 1601 Soc 579		NÚMERO DE OPERACIÓN 25872902	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 087532151005
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juz 3 Prg causal Salud					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 0875321510032017A0032600	
DEMANDANTE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C.	3. <input type="checkbox"/> NIT.	5. <input type="checkbox"/> T.I.	73290355	Sefic	Mass	Juan Luis
2. <input type="checkbox"/> C.E.	4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE	6. <input type="checkbox"/> NUIP				
DEMANDADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C.	3. <input type="checkbox"/> NIT.	5. <input type="checkbox"/> T.I.	9091764	Pina	De Castro	Hugo Rafael
2. <input type="checkbox"/> C.E.	4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE	6. <input type="checkbox"/> NUIP				
CONCEPTO						
<input type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input checked="" type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)						
<input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS						
DESCRIPCIÓN: Postura Demate						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)			VALOR DEPÓSITO (1) \$ 9187200			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Luz Helena Pina M.			C.C. O NIT No. 22506757		TELÉFONO	
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO						
VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 9187200						
<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ BANCO <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____						
COMISIONES (2) \$ 167963						
<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ BANCO <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____						
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 9389456			NOMBRE DEL SOLICITANTE Jaim Silva C.C.No. 72001453			



COPIA CONSIGNANTE
OFIX SUMINISTROS Y LOGÍSTICA SAS - NIT. 900.156.826.1



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-AGO-1972

TENERIFE
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

14-JUL-1998 BARRANQUILLA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

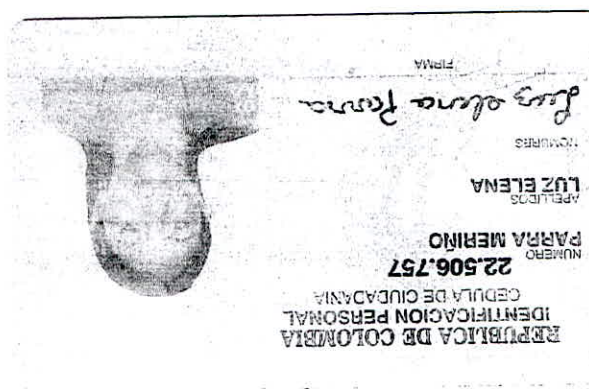
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARNEL RÁNCHEZ TORRES



A-2108500-00684635-F-0022506757-20150408

0043708565A 1

41639975



9



AVISO NOTARIA DE REMATE N° 003/2021
JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO, NOTARIO -1°- Soledad

INFORMA: En cumplimiento al Despacho Comisorio número 00149 de 2021, librado por el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad-Atlántico, mediante el cual se comisiona a esta Notaría, informando que cualquier persona puede participar en la pública subasta, que se fija para el día veintiuno (21) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las nueve de la mañana (9:00 A.M.), del siguiente:

1. **INMUEBLE:** Bien inmueble con matrícula inmobiliaria número **226-21120**, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Plato-Magdalena, el cual se encuentra Ubicado en jurisdicción del Municipio de Tenerife, Departamento del Magdalena, área rural, predio denominado "San Martin", con un área de 19 hectáreas y 3.125 M2; Cuyas medidas y linderos, se encuentran descritas en la resolución número 1.338 del 27 de octubre de 1.993 del INCORA. Le corresponde a este inmueble el número predial **00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000**. **AVALUO:** TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$31.812.000,00).
 2. **POSTURA:** Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del 100% de avalúo del inmueble, sienta este 70% equivalente a la suma de: VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL (\$22.968.400,00).
 3. **CONSIGNACIÓN:** Se podrá participar en el remate, previa consignación del 40% del avalúo total, expresado en el punto "2" de este aviso, que se deberá depositar a disposición del Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad-Atlántico, en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, Seccional Soledad, Sección Depósitos Judiciales.
 4. **PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario con Radicación N° **087584189003-2017-00326-00**, demandante **JUAN LUIS SERJE MASS**, demandado **HUGO RAFAEL PIÑA DE CASTRO**.
 5. **SECUESTRE:** Dentro de este proceso se asignó como secuestre a **HENRY RAFAEL ARRIETA PEREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número **85.035.103**, cuya dirección es: carrera 8 No. 9A-22, del Municipio de Tenerife-Magdalena, correo electrónico: henryarrieta10@gmail.com, teléfono 314-5419667.
 6. **FECHA, HORA Y LUGAR:** veintiuno (21) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las nueve de la mañana (9:00 A.M.), en la Notaría Primera de Soledad. Tel 3437770-3887161.
- El Presente Edicto se publicará una sola vez, el día domingo, con antelación no inferior a 10 días a la fecha del REMATE, en un periódico de circulación nacional o en su defecto, por otro medio masivo de comunicación como una Radiodifusora local; y se fijará por diez (10) días en sitio visible de la Notaría Primera de Soledad.

Soledad, Diciembre 1° de 2021

[Firma manuscrita]

JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SOLEDAD-ATLÁNTICO



Calle 20 No. 18 - 04 Soledad - Atlántico
 primerasoledad@supernotariado.gov.co
 ☎ 392 2923 - 388 7161 - 388 7155 - 305 9226

De acuerdo a la p. 5267

creador valor \$200 celular
3013203094 - 3007070249

AVISO NOTARIAL DE REMATE

Nº 007/2021

JUAN BERNARDO ALTAMAR
SANTODOMINGO, NOTARIO

-1ª Soledad

INFORMA: En cumplimiento al Despacho Contencioso número 00149 de 2021, librado por el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad-Atlántico, mediante el cual se comisiona a esta Notaría, informando que cualquier persona puede participar en la pública subasta, que se fija para el día veintinueve (21) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las nueve de la mañana (9:00 A.M.), del siguiente:

1. INMUEBLE: Bien inmueble con matrícula inmobiliaria número 226-21120, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Plato-Magdalena, el cual se encuentra ubicado en jurisdicción del Municipio de Tenerife, Departamento del Magdalena, área rural, predio denominado "San Martín", con un área de 19 hectáreas y 3.125 M2; Cuyas medidas y linderos, se encuentran descritas en la resolución número 1.338 del 27 de octubre de 1.993 del INCORA.

Le corresponde a este inmueble el número predial 00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000.

AVALUO: TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$31.812.000.00).

Se hará a través de una sola vez, en un medio escrito o por medio de amplia circulación nacional (Heraldo, la Libertad, el Tiempo...).

El emplazamiento se surtirá mediante la inclusión en lista, indicando que el emplazado es LESS JANNER SANCHEZ SAYONA Actúa como demandante BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL y como demandados LESS JANNER SANCHEZ SAYONA Y RICARDO MARQUEZ BERMUDEZ se trata un proceso ejecutivo el cual cursa en el JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA.

Se entenderá surtido el emplazamiento transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado, de lo cual se allegará al proceso copia informal de la página respectiva o de la constancia de su emisión o transmisión suscrita por el autorizado en el medio de comunicación.

Una vez realizadas las publicaciones ordenadas procedase a realizar la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por parte del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE LA JUEZA CARMEN BETRIZ BARROS LEMUS

Firmado Por: Carmen Beatriz Barros Lemus Juez Juzgado Municipal Civil 014 Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/199 y el decreto reglamentario 2364/12 Código de verificación c28e0d89498fd773e8078fa5a69cbbafba9a3f4465dccc7bb7e16ced05d1328 Documento generado en 19/11/2021 04:40:58 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procedimientosjudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

6. FECHA, HORA Y LUGAR: veintinueve (21) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las nueve de la mañana (9:00 A.M.), en la Notaría Primera de Soledad, Tel 3437770-3887161.

El presente Edicto se publicará una sola vez, el día domingo, con antelación no inferior a 10 días a la fecha del REMATE, en un periódico de circulación nacional o en su defecto, por otro medio masivo de comunicación como una Radiodifusora local; y se fijará por diez (10) días en sitio visible de la Notaría Primera de Soledad.

JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO

demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente, LEIDYS STEPHANIE GUILLEN ARRIETA PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12 ABOGADO CON FUNCIONES SECRETARIALES

RAD. 2019-00879 INFORME SECRETARIAL SEÑORA JUEZA Al Despacho proceso Ejecutivo de BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL seguido contra LESS JANNER SANCHEZ BAYONA Y RICARDO MARQUEZ BERMUDEZ Con escrito presentado por el apoderado demandante solicitando EMPLAZAMIENTO. Sirvase proveer.

Barranquilla, 16 de noviembre de 2021 LA SECRETARIA MARCELINA ROSA FARAK ARRIETA

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL, BARRANQUILLA NOVIEMBRE DIECISEIS (16) DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Como quiera que en el presente asunto, se cumple con los requisitos para emplazar a la parte demandada del auto de mandamiento de pago de fecha de diciembre 3 de 2019, el juzgado, RESUELVE:

1.-Ordenase el emplazamiento del demandado LESS JANNER SANCHEZ SAYONA, el cual se hará a través de una publicación por una sola vez, en un medio escrito o por medio de amplia circulación nacional (Heraldo, la Libertad, el Tiempo...).

El emplazamiento se surtirá mediante la inclusión en lista, indicando que el emplazado es LESS JANNER SANCHEZ SAYONA Actúa como demandante BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL y como demandados LESS JANNER SANCHEZ SAYONA Y RICARDO MARQUEZ BERMUDEZ se trata un proceso ejecutivo el cual cursa en el JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA.

Se entenderá surtido el emplazamiento transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado, de lo cual se allegará al proceso copia informal de la página respectiva o de la constancia de su emisión o transmisión suscrita por el autorizado en el medio de comunicación.

Una vez realizadas las publicaciones ordenadas procedase a realizar la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por parte del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE LA JUEZA CARMEN BETRIZ BARROS LEMUS

Firmado Por: Carmen Beatriz Barros Lemus Juez Juzgado Municipal Civil 014 Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/199 y el decreto reglamentario 2364/12 Código de verificación c28e0d89498fd773e8078fa5a69cbbafba9a3f4465dccc7bb7e16ced05d1328 Documento generado en 19/11/2021 04:40:58 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procedimientosjudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Se lleva a cabo la diligencia de REMATE del inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto, Ubicado en la calle 47 N° 14C-21 Urbanización VILLA MONACO en JURISDICCION del Municipio de Soledad Atlántico Cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en la Escritura Pública N° 3870 de 29-08-2017 de la Notaría Tercera del Circulo de Barranquilla con matrícula inmobiliaria N° 041-89799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad y se encuentra debidamente ejerciendo como secuestrador el auxiliar de la justicia RAUL GARCES JAIMES tal como reposa en el acta de dicha diligencia, bien dejado en depósito al señor MARVIN BERMUDEZ quien lo recibe como depositario, tal como reposa en la diligencia de secuestro del bien inmueble realizada el día 25 de Julio de 2.019.

El inmueble descrito se encuentra avaluado en la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$78.420.000.00) Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, es decir CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$54.894.000.00) y todo postor para ser admitido como tal deberá consignar el dinero a órdenes de este juzgado por conducto del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SECCIONAL BARRANQUILLA, SECCION DEPOSITOS JUDICIALES, por valor del 40% del respectivo avalúo, es decir la suma de TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS. (\$31.368.000.00). La licitación comenzará a correr a las 9:30 AM, y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos. De conformidad a lo establecido en el Art. 450 C.G.P., el aviso de remate se publicará por una sola vez con antelación no menor a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en un periódico de amplia circulación de la localidad un día domingo. Así mismo se deberá allegar un certificado de tradición del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha de remate.

Se hace saber además que las ofertas serán presentadas con anterioridad al día y hora señalada, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 452 del C.P.G., a través del correo institucional de este despacho a saber: j01cmpa1soledad@condoj.ramajudicial.gov.co Adviértase además que la diligencia de remate se llevará a cabo a través de la plataforma virtual que ofrece la rama judicial, cuyo link será informado previamente a la fecha de la diligencia, por medio del correo electrónico institucional de este despacho, lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el Decreto Legislativo 806 del 4 de Junio de 2.020 y Acuerdo No. PCSJA20-11567 de fecha 5 de junio de 2.020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

se lleve a cabo la diligencia de REMATE del inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto, Ubicado en la calle 47 N° 14C-21 Urbanización VILLA MONACO en JURISDICCION del Municipio de Soledad Atlántico Cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en la Escritura Pública N° 3870 de 29-08-2017 de la Notaría Tercera del Circulo de Barranquilla con matrícula inmobiliaria N° 041-89799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad y se encuentra debidamente ejerciendo como secuestrador el auxiliar de la justicia RAUL GARCES JAIMES tal como reposa en el acta de dicha diligencia, bien dejado en depósito al señor MARVIN BERMUDEZ quien lo recibe como depositario, tal como reposa en la diligencia de secuestro del bien inmueble realizada el día 25 de Julio de 2.019.

El inmueble descrito se encuentra avaluado en la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$78.420.000.00) Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, es decir CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$54.894.000.00) y todo postor para ser admitido como tal deberá consignar el dinero a órdenes de este juzgado por conducto del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SECCIONAL BARRANQUILLA, SECCION DEPOSITOS JUDICIALES, por valor del 40% del respectivo avalúo, es decir la suma de TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS. (\$31.368.000.00). La licitación comenzará a correr a las 9:30 AM, y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos. De conformidad a lo establecido en el Art. 450 C.G.P., el aviso de remate se publicará por una sola vez con antelación no menor a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en un periódico de amplia circulación de la localidad un día domingo. Así mismo se deberá allegar un certificado de tradición del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha de remate.

Se hace saber además que las ofertas serán presentadas con anterioridad al día y hora señalada, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 452 del C.P.G., a través del correo institucional de este despacho a saber: j01cmpa1soledad@condoj.ramajudicial.gov.co Adviértase además que la diligencia de remate se llevará a cabo a través de la plataforma virtual que ofrece la rama judicial, cuyo link será informado previamente a la fecha de la diligencia, por medio del correo electrónico institucional de este despacho, lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el Decreto Legislativo 806 del 4 de Junio de 2.020 y Acuerdo No. PCSJA20-11567 de fecha 5 de junio de 2.020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

QUINTO: Ordénese la inscripción de la presente demanda en la oficina de instrumentos públicos de sabanalarga de conformidad con el numeral sexto del artículo 375 del C.G del P oficiase en tal sentido y cúmplase con el numeral séptimo de esta norma.

SEXTO : Téngase al Doctor(a) RAFAEL ARTURO CASTILLO NIETO como abogado de la parte demandante.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE Firmado por: RAFAEL CASTILLO GONZALEZ

Juez JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE BARRANQUILLA

Este documento fue generado por firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la ley 527 /99 y el decreto reglamentario 2364/12

EDICTO EMPLAZATORIO ALFONSO LUIS ÁVILA FADUL

Notario Tercero del Circulo de Barranquilla EMPLAZA:

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente "EDICTO", en el trámite de liquidación de sociedad conyugal y liquidación de sucesión del finado FEDERICO ANTONIO RIVERA FLOREZ, quien se identificaba en vida con la cédula de ciudadanía número 3.691.473, quien falleció en la ciudad de Barranquilla, lugar de su ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios.

Se Ordena la publicación de este EDICTO, en un periódico de amplia circulación nacional en un radiodifusora de amplia sintonía, ambos de la ciudad de Barranquilla, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 10. del Decreto 902 de 1.988. Barranquilla, Noviembre 29 de 2021

JOSE DEL CARMEN PERTUZ CARRILLO NOTARIO TERCERO DE BARRANQUILLA (E)

EDICTO EMPLAZATORIO ALFONSO LUIS ÁVILA FADUL

Notario Tercero del Circulo de Barranquilla EMPLAZA:

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente "EDICTO", en el trámite de liquidación de sucesión de los finados RODOLFO DI GREGORIO COSSIO y CARMEN CECILIA POLO DE DI GREGORIO, quienes se identificaban en vida con las cédula de ciudadanía números 811.315 y 22.260.843, quienes fallecieron en la ciudad de Barranquilla, lugar de su ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios.

Se Ordena la publicación de este EDICTO, en un periódico de amplia circulación nacional y en un radiodifusora de amplia sintonía, ambos de la ciudad de Barranquilla, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 10. del Decreto 902 de 1.988. Barranquilla, diciembre 1 de 2021

ALFONSO LUIS AVILA FADUL NOTARIO TERCERO DE BARRANQUILLA

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

Se expide el presente aviso hoy Dos (02) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2.021) a la hora de las 8.00 AM. NUBIA ROCIO MARQUEZ VARELO. Secretaria

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 211209445752179099****Nro Matrícula: 226-21120**

Pagina 1 TURNO: 2021-226-1-19888

Impreso el 9 de Diciembre de 2021 a las 05:17:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: TENERIFE VEREDA: TENERIFE

FECHA APERTURA: 25-11-1993 RADICACIÓN: 9302318 CON: RESOLUCION DE: 27-10-1993

CODIGO CATASTRAL: 0001000300450000-001-001 COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA APROXIMADA DE 19 HECTAREAS Y 3.125, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LA RESOLUCION NUMERO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO (1338), EMANADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SANTA MARTA, DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES (1.993).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SAN MARTIN

2) LA SONORA 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-11-1993 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 1338 DEL 27-10-1993 INCORA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$4,983,046.57

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: NUÑEZ MERIÑO CESAR AUGUSTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1993 Radicación: 2318

Doc: RESOLUCION 1338 DEL 27-10-1993 INCORA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: NUÑEZ MERIÑO CESAR AUGUSTO

X

TEMA: EL LENGUAJE Y LA CULTURA EN LA LINGÜÍSTICA

ALUMNO: CARLOS ALBERTO GARCÍA GARCÍA

ASIGNATURA: LINGÜÍSTICA GENERAL

FECHA DE ENTREGA: 15 DE ABRIL DE 2015

PROFESOR: DR. CARLOS ALBERTO GARCÍA GARCÍA

RESUMEN: Este trabajo de graduación tiene como objetivo principal analizar el papel del lenguaje en la cultura y su influencia en la lingüística. Se exploran los conceptos de lenguaje y cultura, así como su interrelación en la lingüística.

ABSTRACT: This graduation work aims to analyze the role of language in culture and its influence on linguistics. The concepts of language and culture, as well as their interrelationship in linguistics, are explored.

INTRODUCCIÓN: El lenguaje es un fenómeno complejo que ha sido objeto de estudio durante siglos. En este trabajo se abordará el tema del lenguaje y la cultura en la lingüística, explorando los conceptos de lenguaje y cultura, así como su interrelación en la lingüística.

DESARROLLO: En este capítulo se desarrollará el tema del lenguaje y la cultura en la lingüística. Se explorarán los conceptos de lenguaje y cultura, así como su interrelación en la lingüística.

CONCLUSIÓN: El lenguaje es un fenómeno complejo que ha sido objeto de estudio durante siglos. En este trabajo se abordará el tema del lenguaje y la cultura en la lingüística, explorando los conceptos de lenguaje y cultura, así como su interrelación en la lingüística.

BIBLIOGRAFÍA: Este trabajo se basó en la consulta de diversas fuentes bibliográficas, entre ellas:

1. GARCÍA GARCÍA, CARLOS ALBERTO. (2015). EL LENGUAJE Y LA CULTURA EN LA LINGÜÍSTICA. Tesis de maestría, Instituto Venezolano de Investigaciones Lingüísticas y Lingüísticas de Plato.

2. GARCÍA GARCÍA, CARLOS ALBERTO. (2015). EL LENGUAJE Y LA CULTURA EN LA LINGÜÍSTICA. Tesis de maestría, Instituto Venezolano de Investigaciones Lingüísticas y Lingüísticas de Plato.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211209445752179099**Nro Matrícula: 226-21120**

Pagina 2 TURNO: 2021-226-1-19888

Impreso el 9 de Diciembre de 2021 a las 05:17:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-07-1996 Radicación: 1252

Doc: ESCRITURA 440 DEL 03-07-1996 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUÑEZ MERIÑO CESAR AUGUSTO

A: GUTIERREZ DE LEON ARMANDO**X****ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-10-1998 Radicación: 1856

Doc: ESCRITURA 614 DEL 28-10-1998 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$4,712,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE LEON ARMANDO

A: HERNANDEZ DE LEON HERNAN HERNANDO**X****ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-12-2003 Radicación: 2193

Doc: ESCRITURA 497 DEL 02-12-2003 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE LEON HERNAN HERNANDO

A: PIÑA ANDRADE JORGE MARIO**X****ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-10-2009 Radicación: 2009-226-6-3028

Doc: ESCRITURA 2414 DEL 13-10-2009 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑA ANDRADE JORGE MARIO

CC# 72260735

A: PIÑA DE CASTRO HUGO RAFAELCC# 9071764 **X****ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-05-2017 Radicación: 2017-226-6-1348

Doc: OFICIO 964 DEL 09-05-2017 JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERJE MASS JUAN LUIS

CC# 73290355

A: PIÑA DE CASTRO HUGO RAFAELCC# 9071764 **X****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211209445752179099 Nro Matrícula: 226-21120
Pagina 3 TURNO: 2021-226-1-19888

Impreso el 9 de Diciembre de 2021 a las 05:17:55 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"


No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-226-1-19888 FECHA: 09-12-2021
EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Señor Presidente del Consejo de Ministros

Me honra presentar a usted el informe de la Comision de Investigacion y Monitoria del SIDA, correspondiente al periodo 1990-1991.

Este informe

tiene como finalidad informar a usted sobre el trabajo realizado por la Comision durante el periodo mencionado.

El informe se divide en tres partes:

1. Situacion general

2. Resultados de la investigacion

3. Conclusiones y recomendaciones

El informe se elabora en virtud de lo establecido en el

Y

Soledad Atlántico

Dic 21-2021

Señores

Notaria primera de Soledad Atco.

E. S. D.

Ref: **Postura De Remate.**

Despacho Comisorio N° 00149- de 2021

Juzgado: 3º de pequeñas causas y competencias múltiples de Soledad Atlántico.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Radicación: 087584189.0032017.0032600

Demandante: Juan Luis Serje Mass.

Demandado: Hugo Rafael Piña De Castro.

Inmueble Matricula Inmobiliaria #226-21120

Orip de Plato Magdalena.

Jorge Andrés Serna Quintero, Identificado con cc#1.017.157.101 de Medellín, por medio de la presente, hago postura por la suma de.

\$ 25.100.000 - veinticinco millones cien mil pesos M/CTE

Por el inmueble a subastar, dentro del proceso de la referencia.

Aporto título judicial #A6952490, por valor de \$13.000.000. (Trece millones de pesos M/CTE)

Correspondiente a el valor del 40% del avalúo judicial.

ATT.

Andrés Serna

Jorge Andrés Serna Quintero

Cc#1.017.157.101 Medellín

Email: andresserna181287@gmail.com

Cel: 3007079497



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO

No. A 6952490

40

FECHA CONSTITUCION ANO MES DIA 2021 12 20	MUNICIPIO 758	OFICINA PAGADORA (1204) SOLEDAD	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JUZGADO TERCERO DE PEQ CAUSAS Y COM		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 087582051003	TITULO JUDICIAL No. 412040000572794
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE SERNA QUINTERO JORGE ANDRES (4) REMATES / POSTURA DE BIENES TRECE MILLONES PESOS CON 00/100 MILSTE		NUMERO DE EXPEDIENTE 087584189003201700326 13,000,000.00	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO SERJE MAS PINA DE CASTRO		JUAN LUIS HUGO RAFAEL	\$ 73290355 9071764
VALOR EN LETRAS			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
			DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.
			DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
<input type="checkbox"/> ELECTRONICA (SAE)	<input type="checkbox"/> PERSONAL
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	
Andres Serna,	
FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

ABR. 2019

FORMA DE CANCELACION										
<input type="checkbox"/>	EFFECTIVO	\$								
<input type="checkbox"/>	CHQ. GERENCIA	\$		No. Cheque	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>					
<input type="checkbox"/>	NOTA CREDITO	\$		No. Cuenta	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	
<input type="checkbox"/>	ABONO OTRO BANCO	\$		No. Cuenta	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	
<input type="checkbox"/>	PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES				<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	CONVERSION		<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	FRACCIONAMIENTO	
OFICIO No. <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 30px; display: inline-block;"></div>					<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> FECHA OFICIO </div>					
					<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>	
USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD										
PAGUESE A LA ORDEN DE:										
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION				SEGUN OFICIO No.						
No.		DE								
FIRMA DEL TITULAR 1				FIRMA DEL TITULAR 2						
CONFIRMACION PERSONAL										
FIRMA DEL TITULAR 1				FIRMA DEL TITULAR 2						
IMPRESION DACTILAR BENEFICIARIO	<div style="text-align: center; padding: 5px;">NOMBRE DEL BENEFICIARIO</div> <div style="height: 100px; border: 1px solid black; margin-top: 10px;"></div> <div style="text-align: center; padding: 5px;">FIRMA</div>									
DOC. DE IDENTIDAD No.				DE						
TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO										

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO **1.017.157.101**

SERNA QUINTERO
APELLIDOS
JORGE ANDRES
NOMBRES

Andres Serna
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-DIC-1987**
SANTUARIO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

23-ENE-2006 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almendra Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMENDRA RENGIFO LOPEZ



P-0100100-14146074-M-1017157101-20060314 0307506073A 02 191750904

AVISO NOTARIA DE REMATE N° 003/2021
JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO, NOTARIO -1º- Soledad



INFORMA: En cumplimiento al Despacho Comisorio número 00149 de 2021, librado por el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad-Atlántico, mediante el cual se comisiona a esta Notaría, informando que cualquier persona puede participar en la pública subasta, que se fija para el día veintiuno (21) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las nueve de la mañana (9:00 A.M.), del siguiente:

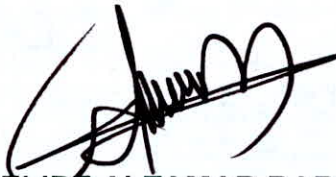
1. **INMUEBLE:** Bien inmueble con matrícula inmobiliaria número **226-21120**, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Plato-Magdalena, el cual se encuentra Ubicado en jurisdicción del Municipio de Tenerife, Departamento del Magdalena, área rural, predio denominado "San Martín", con un área de 19 hectáreas y 3.125 M2; Cuyas medidas y linderos, se encuentran descritas en la resolución número 1.338 del 27 de octubre de 1.993 del INCORA. Le corresponde a este inmueble el número predial **00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000**. **AVALUO:** TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$31.812.000,00).
2. **POSTURA:** Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del 100% de avalúo del inmueble, siendo este 70% equivalente a la suma de: VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL (\$22.968.400,00).
3. **CONSIGNACIÓN:** Se podrá participar en el remate, previa consignación del 40% del avalúo total, expresado en el punto "2" de este aviso, que se deberá depositar a disposición del Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad-Atlántico, en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, Seccional Soledad, Sección Depósitos Judiciales.
4. **PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario con Radicación N° **087584189003-2017-00326-00**, demandante **JUAN LUIS SERJE MASS**, demandado **HUGO RAFAEL PIÑA DE CASTRO**.
5. **SECUESTRE:** Dentro de este proceso se asignó como secuestre a **HENRY RAFAEL ARRIETA PEREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número **85.035.103**, cuya dirección es: carrera 8 No. 9A-22, del Municipio de Tenerife-Magdalena, correo electrónico: henryarrieta10@gmail.com, teléfono 314-5419667.
6. **FECHA, HORA Y LUGAR:** veintiuno (21) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las nueve de la mañana (9:00 A.M.), en la Notaría Primera de Soledad. Tel 3437770-3887161.
El Presente Edicto se publicará una sola vez, el día domingo, con antelación no inferior a 10 días a la fecha del REMATE, en un periódico de circulación nacional o en su defecto, por otro medio masivo de comunicación como una Radiodifusora local; y se fijará por diez (10) días en sitio visible de la Notaría Primera de Soledad.

Soledad, Diciembre 1º de 2021


JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SOLEDAD-ATLANTICO



Se desfija el presente Edicto el día dieciséis (16), del mes de diciembre del
año Dos mil veinte (2021) a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).



ANDRÉS FELIPE ALTAMAR BARRIOS

Notario Primero Encargado de Soledad

(Decreto 466 del 07 de diciembre de 2.021 de la Gobernación del Atlántico)



**ACTA DE ACEPTACIÓN
QUE ORDENA CUMPLIR LA COMISIÓN**



ACTA No 003-2021 DE ADMISIÓN de Despacho Comisorio, el día primero (1°), del mes de Diciembre, del año dos mil veintiuno (2021), se procede a dar curso al Despacho Comisorio número **149** de 2021, librado por el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad – Atlántico, en el que fue ordenado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario adelantado mediante apoderado judicial por **JUAN LUIS SERJE MASS**, contra **HUGO RAFAEL PIÑA DE CASTRO**, bajo la radicación número N° **087584189003-2017-00326-00**, llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble distinguido mediante el folio de matrícula inmobiliaria número Bien inmueble con matrícula inmobiliaria número **226-21120**, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Plato-Magdalena, el cual se encuentra Ubicado en jurisdicción del Municipio de Tenerife, Departamento del Magdalena, área rural, predio denominado “San Martin”, con un área de 19 hectáreas y 3.125 M2; Cuyas medidas y linderos, se encuentran descritas en la resolución número 1.338 del 27 de octubre de 1.993 del INCORA. Le corresponde a este inmueble el número predial **00-01-00-00-0003-0045-0-00-00-0000**. El Notario Primero de Soledad, encontró que el despacho comisorio a que hacemos alusión cumple con todos los requisitos legales y formales, razón por la cual de conformidad a los artículos 448 y ss. del Código de General del Proceso, procede a señalar el día veintiuno (21) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las nueve de la mañana (9:00 A.M.). Para realizar la diligencia de remate del bien mencionado anteriormente; En las instalaciones de esta notaria, la cual se encuentra ubicada en la calle 20 # 18-04 del Municipio de Soledad.

Expídase y Publíquese el respectivo aviso por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o en su defecto por otro medio masivo de comunicación como una radiodifusora local, para constancia se firma la presente Acta en el Municipio de Soledad, el día primero (1°) del mes Diciembre del 2021.


JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE SOLEDAD





REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE SOLEDAD ATLÁNTICO

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 087584189003-2017-00326-00
DEMANDANTE: JUAN SERJE MASS
DEMANDADO: HUGO PIÑA DE CASTRO

DESPACHO COMISORIO No. 149

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS
CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- ATLANTICO.**

INFORMA AL

NOTARÍO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO

primerasoledad@supernotariado.gov.co

RADICACION No. 2017-00326-00

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, en cumplimiento del Auto proferido dentro del proceso 08-758-41-89-003-2017-00326-00 de fecha 24 de agosto de 2021, en la cual se **-RESUELVE.- PRIMERO:** ACCEDER a la solicitud de comisionar a la Notaría del Círculo de Soledad en Turno. **SEGUNDO:** COMISIONAR a la Notaría del Círculo de Soledad en Turno, a fin que realice el remate del bien inmueble para lo cual se le otorgan las facultades de fijar fecha y hora para la diligencia de remate y ordenar las publicaciones que trata el artículo 450 del Código General del Proceso. **TERCERO:** LOS COSTOS Y GASTOS del remate por comisionado serán sufragados por la activa, quien solicitó la comisión. **CUARTO:** Por secretaria realícese el respectivo Despacho Comisorio, el cual será devuelto al despacho debidamente diligenciado una vez la notaría realice la respectiva comisión. **NOTIQUESE Y CUMPLASE (FDA) EL JUEZ JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS.**

POR ENDE, SE LE HACE UN DESPACHO COMISORIO al señor AL SEÑOR NOTARÍO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SOLEDAD O QUIEN HAGA SUS VECES, para que practique diligencia de remate del inmueble identificado con la Matriculo Inmobiliaria 226-21120, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Tenerife – Magdalena.

ATENTAMENTE,

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Victor Javier Gavalo Noriega
Secretario Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Atlántico - Barranquilla**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **470a47cfc8e5aeb78381b97d6f1573307bb8a86bcdef71a22105365e62f3e27c**

Documento generado en 17/09/2021 12:52:52 PM

Valde este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>